

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2205**/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn quy định về  
giấy phép xây dựng

Hà Nội, ngày **28** tháng **9** năm **2015**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

Bộ Xây dựng dựng nhận được công văn số 1032/SXD-KTQH ngày 22/6/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép xây dựng Dự án Tổ hợp hóa dầu Miền Nam tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Tổ hợp hóa dầu Miền Nam tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã được Thủ tướng chính phủ chấp thuận điều chỉnh tách khỏi Khu công nghiệp Long Sơn tại Văn bản số 1203/TTg-KTN ngày 21/7/2011.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 491022000366 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 11/7/2008 thì Dự án do Công ty TNHH hóa dầu Long Sơn đầu tư thực hiện, trong đó có sự tham gia góp vốn của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 60 Luật Xây dựng 2014 thì thẩm quyền quyết định đầu tư Dự án thuộc về người đại diện có thẩm quyền của doanh nghiệp.

Vi vậy, các công trình của Dự án không thuộc đối tượng được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm b và Điểm đ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
- Lưu VT, HĐXD (PTP).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**